



Zahl: 131/1642/2021

Sirnitz, am 08.07.2021

## Vereinfachtes Bauverfahren – Gelegenheit zur Stellungnahme für Anrainer

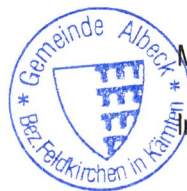
Sehr geehrte Damen und Herren!

Die Bauwerber, Frau Pauline und Herr Jakob Pischelmayer, wohnhaft in Blumenweg 5, 9571 Sirnitz haben mit Eingabe vom 06.05.2021 die Erteilung der Baubewilligung für die "Nutzungsänderung im Untergeschoss im bestehenden Wohngebäude" auf der Parz. Nr.: 104/11, KG: Sirnitz, beantragt.

Im Untergeschoss des bestehenden Wohngebäudes ist anstelle des Schutzraumes ein Vorraum mit integriertem Saunabereich geplant. Die Außenabmessungen sowie die äußere Gestaltung bleiben unverändert.

Zur Geltendmachung Ihrer Rechte und rechtlichen Interessen wird Ihnen gemäß § 24 lit a der Kärntner Bauordnung 1996 die Gelegenheit eingeräumt, in das bei der Baubehörde, im Gemeindeamt Albeck, aufliegende Projekt Einsicht zu nehmen und binnen einer Frist von 2 Wochen ab Zustellung dieses Schreibens eine Stellungnahme abzugeben.

Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 24 lit d der Kärntner Bauordnung 1996 die Baubehörde von der Durchführung einer mündlichen Verhandlung absehen kann, wenn eine Beurteilung des Vorhabens ausschließlich aufgrund der eingereichten Pläne, Berechnungen und Beschreibungen möglich ist und aufgrund der Aufforderung zur Stellungnahme von den Anrainern in diesem Bauverfahren zulässige subjektiv-öffentliche Einwendungen nicht oder nicht fristgerecht erhoben werden.



Mit freundlichen Grüßen  
Der Bürgermeister:  
Ing. Wilfried Mödritscher

### Ergeht an:

Bauwerber/Eigentümer

Jakob Pischelmayer, Blumenweg 5, 9571 Sirnitz  
Pauline Pischelmayer, Blumenweg 5, 9571 Sirnitz

Anrainer

A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft (FN 280571f), Lassallestraße 9, 1020 Wien, Leopoldstadt  
Günter Gallob, Sonnenweg 10, 9560 Feldkirchen in Kärnten  
Mag. Hans-Jörg Gallob, Am Birkengrund 77, 9073 Klagenfurt am Wörthersee  
Walter Hinteregger, Blumenweg 3, 9571 Sirnitz  
Dietmar Sumann, Blumenweg 1, 9571 Sirnitz  
Annelies Pörnbacher, Blumenweg 7, 9571 Sirnitz  
Josef Pörnbacher, Blumenweg 7, 9571 Sirnitz  
Selma Stelzl, Sirnitz 9, 9571 Sirnitz

Planverfasser

Putz & Estrich Bau GmbH., Gewerbezone 1/Hunnenbrunn, 9300 St. Veit/Glan